

# グランドサロン十三 貸会場ご利用規約

2024年1月4日策定

■この規約での「借主様」とは、以下①②③の全てを含みます。

- ①当店で貸会場使用の申込をされた方（本来の「借主様」）
- ②借主様との契約や呼びかけ等により、当店で催されるイベントの主催者様
- ③借主様または主催者様との契約や呼びかけ等により、そのイベントの運営（出演/演奏/撮影/機器操作/物販飲食販売/会場設営/機材や商品等の納入/案内等のお手伝い/その他）に携わる全ての関係者様

※チケット販売や呼びかけ等により当店に来場する方々は「来場者」と書きます。

## 第1章 最重要項目（特に留意いただきたい5項目）

### 1. 音漏れ防止

当店には一般的なライブハウスのような遮音設備はありません。

○音漏れ防止に配慮いただき、当店から「音を下げる」旨をお願いした際は必ず従ってください。

○ドラム&ベース（振動・重低音）は特に配慮してください。これらを増幅するウーファー等は使用できません。

○お店の出入口付近での測定値が大阪府の商業地域の基準（※）を超えないようお願いいたします。

（※）18時まで 65 デシベル、21時まで 60 デシベル、21時以降 55 デシベル

○音量規制基準を超えた場合、イベントは途中で休止又は終了いただき、借主様（主催者・演奏者など対象を特定する場合があります）には今後のご利用をお断りさせていただきます。

### 2. 近隣への配慮

当店の近隣には住居が集中し、店前の道路も車や人の通行が多いです。

○入場前のお客様が店前に大勢あるいは長時間並ぶことのないよう、工夫（※）をお願いいたします。

（※）受付の簡素化・座席の指定販売・整理券配布・開場時間の厳守など

なお、当店東側を徒列待機スペースに使用できます（借主様向け駐車スペースはありません）

○開演中や終演後に店外に出られた来場者が店前に滞留しないよう、来場者に速やかに移動いただくよう案内や誘導をお願いいたします。特に店前での長時間の歓談や喫煙はご遠慮ください。

○「当店の店前」だけでなく、当店に隣接する住居・店舗へも同様の配慮をお願いいたします。

### 3. 観覧エリア

当店の2階（特に前方の柵寄りエリア）へは、来場者の立入を極力避けてください。

○2階は基本的に、借主様専用エリア（着替え・待機・撮影等）としてご活用ください。

○チケット販売は、1階客席定員数（約170名）を超える発売数は原則として設定できません。

踊場等を利用して170名以上の来場を計画する際は、必ず当店の承諾を得てください。

特に、避難動線のない座席配置や2階からの観覧を前提とした来場計画は認めません。

### 4. 飲食物の取扱

借主様側による「当店内での調理（※）」を禁じます。

（※）店内で食材を焼く/揚げる/蒸す/煮る/炊くなど、及び生鮮食品を洗う/切る/皮をむくなど。

○販売/提供する食物は「梱包・購入または配達された調理済の食品」に限り許可します。

○なお当分の間、調理済の食材を持ち込み、以下の方法で販売/提供することを認めます。

①当店で加熱し盛り付け（米飯・カレー・スープ・冷凍製品など）

②当店で切り分け（ケーキ等）

また飲料に関しては、店内で調合（水・ソーダ等と混ぜ合わせ）して販売/提供も許可します。

○販売/提供する食品の保温あるいは直前の再加熱の場合にのみ、持込調理器具（火気を使用するものを除く）の使用を認めます。

## 5. ごみの取扱

当店で預かり廃棄するごみ量を「ゴミ袋5袋分（重ねた段ボールを含む）」に限定します。

○生ごみ（食べ残りが付着した容器類を含む）は、量にかかわらず借主様等でお持ち帰りください。

## 第2章 貸会場のご利用対象

### 1. ご利用いただける時間帯

(1) 当店を貸会場としてご利用いただける日時は、以下のとおりです。

①火曜日～金曜日（祝日除く）・土曜日（祝日含む） 8:00～18:00

②日曜日・月曜日・祝日（土曜日除く） 8:00～22:30 ※音出しは 22:00 まで

※設営・撤収時間を含みます。 ※12月31日～1月3日はご利用いただけません。

(2) ご利用可能時間の終端時刻（18:00/22:30）までに必ず撤収を完了してください。特に火～土曜日にて同日のキャバレー営業に影響した場合は営業補償費用を別途いただく場合がございます。

(3) キャバレー営業時間（営業日の 18:30～22:45）のご利用は原則お受けいたしません。

特段のご要望につきましては①実施日1か月前までにお申し込みいただき、②当店が定める営業補償額（月別・曜日別の1日売上目安額）をご利用料金としたうえで、お受けできるかを検討します。

(4) 深夜・早朝時間帯（23:00～7:00）のご利用は、①観客や音出しのない撮影等に限り、②実施日1か月前までにお申込みいただき、③当店が提示するご利用料金（深夜立会を勘案した特別料金）をご了承いただいた場合にお受けいたします。

### 2. ご利用いただけるエリア

(1) 当店貸会場では、当店1階、2階、1～2階を結ぶ階段2か所を使用できます。但し以下の制約があります。

①1階厨房スペースは、物販を行う場合に限り、事前申請により利用できます。

②西側の階段は当社社員通路及び避難路のため、通行を妨げないでください。特に販売物・廃棄物（梱包ごみ・回収容器ごみ等）・私物等で妨げないでください。

③2階は、基本的に借主様専用で使用してください。特に来場者が2階前方（柵寄りエリア）に集中する状況は絶対に避けてください。

(2) 当店の3階以上は原則として使用・立入できません。特段の事情により使用する際は、当店に事前に申請し許可を得てください。

(3) 当店東隣のスペースは、以下の理由により当店が必要と判断した場合に限り使用できます。

①多くの来場者の入場待ちが発生し又は予想され、徒列を整理する必要がある場合

②店内の喫煙室の利用が多く、屋外での喫煙場所を設定する必要がある場合

※借主様の駐車スペースとしては使用できなくなりました。近隣駐車場をご利用ください。

### 3. ご利用いただける設備

- (1) 当店 1 階及び 2 階の設備備品のうち、当社があらかじめ了解したものについて、備品の移動も含めて利用できます。但し、以下に挙げるものは原則として利用できません。
- ①当店の商品（飲料ボトル等）
  - ②当店厨房の調理器具及び食器類
- (2) 店内の設備・備品等を移動して使用した場合は、原状復帰をお願いします。
- (3) 当店の音響・照明設備を利用する際は、当店スタッフが教える範囲の操作を、借主様にて行ってください。

#### 4. 設備概要の参照

- (1) 以下については、当店ホームページに図面資料(PDF)を掲載しており、ダウンロードできます。
- ① 1 階平面図
  - ② 1 階踊場・ステージ拡大図
  - ③ 1 階客席テーブル番号図
  - ④ テーブル番号別定員表
  - ⑤ ステージ周辺コンセント容量
- ※2 階図面については、本申込後に要望があればお渡します。
- (2) 以下については、当店ホームページに掲載しています。
- ① 照明機材概要
  - ② 音響機材概要
  - ③ 施設概要（各エリアの大きさ・形状等）
  - ④ ステージ・踊場付近の電力容量

#### 5. 当店スタッフの業務範囲

- (1) 当店の会場立会スタッフは、当日現場において会場管理・緊急事態対応その他当社として補助が必要と判断した状況に機動的に対応いたします。また、借主様や来場者からの簡単なご依頼にはできる範囲で対応いたします。
- (2) 当店スタッフは、以下をはじめとした「催事開催に必要な役割」は行いません。借主様で必要な人員を手配して行ってください。
- ① 現場備品の移動や原状復帰
  - ② 音響照明（当店設備含む）の操作
  - ③ 来場者の誘導（徒列整理・座席案内等）や受付
  - ④ 司会進行や放送案内
  - ⑤ 終演後の客席ごみ回収 等
- (3) 多くの来場が見込まれるイベント等では、安全確保のため「監視スタッフ」の配置をお願いいたします。必要の有無及び人数は当社で判断し事前にお伝えいたします。
- (4) やむを得ず上記(2)(3)の用務を当店スタッフに依頼される場合は、対応可能な業務の場合はスタッフ 1 名あたり 1 万円（7 時間まで・税込み）を頂戴し承ります。なお深夜・早朝時間帯（23:00～7:00）にご利用の場合は、上記の金額によらず個別にお伝えいたします。
- (5) キャバレー営業との混同を避けるため、貸会場利用では当店スタッフによる接客・給仕・飲食物仕入及び販売はいたしません（依頼いただいても承りません）。
- (6) 催事に関する来場者からのクレームは、当社に責がある場合を除き借主様で対応願います。

### 第 3 章 お申込み及び事前下見

#### 1. お問合せ～仮押さえ

- (1) お申込みの受付開始時期は、使用日の 1 年前からとなります。
- (2) ご希望のご利用日時を、当店ホームページ「お問合せフォーム」よりお問合せください。
- (3) お店への電話（06-6308-0111）や来訪でお問合せの場合は、借主様のお名前やご連絡先を承り後日当社より回答申し上げます。なお、二重予約防止のため即答は致しかねます。
- (4) ご利用希望日に空きがございましたら、当社より「仮押さえ」のご連絡をいたします。

(5) 仮押さえは約2週間有効です。期間内に必ず「本申込み」を行ってください。

## 2. 本申込み～キャンセル・お支払方法

- (1) ご利用規約（本規約）を必ずお読みいただき、当店からの確認連絡に2週間以内に回答いただくことで本申込みといたします。
- (2) ご利用前日以降の取消申し出には、ご利用料金の100%のキャンセル料を申し受けます。前々日より以前の取消申し出にはキャンセル料は頂戴いたしません。取消が決まりましたらお早めに当店までご連絡ください。
- (3) ご利用料金のお支払いは、原則としてご利用当日までに現金で頂戴いたします。請求書払い等ご希望の際は、事前にご相談ください。なお、クレジットカードやQR決済等はお受けできません。

## 3. ご利用をお断りする場合

以下に該当する場合は、申込受付後であってもご利用をお断りさせていただきます。

- ①暴力団あるいは反社会的勢力に属すると認められる方や団体のご利用と当社が判断した場合。
- ②公序良俗に反するような目的のご利用と当社が判断した場合。
- ③過去に当店の貸会場利用で不適切な行為が認められた場合。
- ④その他、当社が不適切と判断した場合。

## 4. 事前下見

- (1) 会場の下見は、事前に調整した日時に30分程度、無料で承ります。
- (2) 以下の場合には会場使用料金（1時間あたり2万円）を申し受けます。
  - ①下見時間が1時間以上にわたる場合
  - ②3回目以降の下見を行う場合
  - ③別撮り撮影/リハーサル/事前施工など、本番に準じる制作を行う場合

# 第4章 ご利用注意事項

## 1. 共通事項

- (1) 会場内は禁煙です。店内では店舗玄関付近にある喫煙室以外での喫煙はご遠慮ください。会場周辺での喫煙は近隣や通行人の迷惑にならないようご配慮いただき、特に吸い殻の路上廃棄はおやめください。
- (2) 店内の設備・備品等を移動して使用した場合は、原状復帰をお願いします。
- (3) 店内外の設備・什器・貸出備品等が破損・汚損または紛失され、原状復帰が不可能と判断した場合は、相当額の補償をしていただきます。
- (4) 近隣より音量に関する苦情を承った際は、音出し又は催事を休止いただく場合がございます。
- (5) 当店スタッフが危険と判断した演出や行為等は、催事を休止いただく場合がございます。特に、店内での火気の使用（ステージ・客席・厨房等）はご遠慮ください。

## 2. 店内で飲食・物販を行う場合

- (1) ご来場のお客様へ飲食物を提供販売される場合は、借主様でのお持込みによるご手配をお願いいたします。
- (2) 事前のお申込みにより、厨房への立入や持込み商品の陳列販売、水道水及び氷の使用は可能です。

- (3) 店内での飲食及び販売品から発生するごみ（空き容器、包装素材、食べ飲み残し等）は、借主様にて回収いただくか、来場者に指定場所への廃棄の呼びかけをお願いいたします。
  - (4) ごみの回収のため「ビン類」「缶類」「その他」で分別した大判ごみ袋を店内の任意の場所に設置してください。
  - (5) 飲食物など物販に対する出店料はいただいておりません。
- ★第1章第4項（飲食物の取扱）及び第5項（ごみの取扱）も合わせてご覧ください。

### 3. 客席チケット（入場券）を発売する場合

- (1) 1階客席テーブル番号図（PDF）及びテーブル番号別定員表（PDF）をご確認いただき、借主様で会場下見等によりご確認のうえ、発売数や座席配置等をお決めください。
- ☆ソファーに定員人数ご着席いただくと、隣の方同士で身体が触れ合う場合がございます。
- 特に一つのテーブルを同一グループで完結しない（相席となる）ことが多い場合や、長時間の催しの場合などは、各ソファーの定員数から1名分減らした「ゆったり」定員を目安に発売数を設定されることをお勧めします。

### 4. 忘れ物の取扱

- (1) 終演後に発見された来場者のお忘れ物は、借主様によりお持ち帰りください。
- (2) 撤収後に発見されたお忘れ物は、当店で2週間程度保管いたします。以後は破棄する場合もございますのでご了承ください。

### 5. 免責事項

- (1) 貸会場ご利用中に発生した事故、負傷、盗難、については、当店スタッフの不在にかかわらず当店は一切責任を負いません。
- 特に、借主様及び来場者のお子様の行動に関しては、その保護者の方が十分にお気遣いください。
- (2) 天変地異その他の不可抗力で当店の責に帰さない事由によりご利用が中止された場合、その損害について当店は一切責任を負いません。
- (3) 突発的な事由により当店の設備や備品等に不備が生じた場合は、当店スタッフにより最善の対処を致しますが、それにより生じた借主様の損害について当店は一切の責任を負いません。

### 6. その他

本規約に定めのない事項または本規約の各項目の解釈について疑義を生じたときは、当店と借主様との協議の上、解決するものとします。